

На основу Правилника о начину издавања у закуп пословног,рекламног и пијачног простора и пијачне опреме бр.12-18393 од 29.07.2022.године, ЈКП Шумадија Крагујевац дана 17.10.2022.год., расписује:

О Г Л А С
О ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПИЈАЧНОГ ПРОСТОРА И ПИЈАЧНЕ ОПРЕМЕ ПУТЕМ ЈАВНЕ предузеће
ЛИЦИТАЦИЈЕ УСМЕНИМ НАДМЕТАЊЕМ Шумадија Крагујевац

дана 26.10.2022.год. у 13.30 часова - на „Шареној“ пијаци

Бр. 1-25096
17 10 2022 год.
Крагујевац

На робној „ШАРЕНОЈ“ пијаци, у ул. Београдска 30 в, Крагујевац, дају се у закуп пијачна места са пијачном опремом (пункт) и (пулт) за продају индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и домаће радиности, по зонама:

• У зони Екстра

1 (једно) пијачно место површине 4м² са пијачном опремом –пунктом
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 16.500,00 динара са ПДВ-ом
Период закупа: 1 година (од 01.11.2022-31.10.2023.г.)

1.	930202	ИО01801
----	--------	---------

• У зони К1

3 (три) пијачна места површине 4м² са пијачном опремом –пунктом
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 12.900,00 динара са ПДВ-ом
Период закупа: 1 година (од 01.11.2022-31.10.2023.г.)

1.	930136	ИО01735
2.	930137	ИО01736
3.	930138	ИО01737

• У зони К2

116 (сто шеснаест) пијачних места површине 4м² са пијачном опремом –пунктом
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 12.350,00 динара са ПДВ-ом
Период закупа: 1 година (од 01.11.2022-31.10.2023.г.)

1.	930024	ИО01623
2.	930040	ИО01639
3.	930055	ИО01654
4.	930068	ИО01667
5.	930073	ИО01672
6.	930160	ИО01759
7.	930163	ИО01762
8.	930165	ИО01764
9.	930177	ИО01776
10.	930179	ИО01778
11.	930182	ИО01781
12.	930183	ИО01782
13.	930184	ИО01783
14.	930188	ИО01787
15.	930189	ИО01788
16.	930190	ИО01789

17.	930191	ИО01790
18.	930194	ИО01793
19.	930196	ИО01795
20.	930208	ИО01807
21.	930209	ИО01808
22.	930210	ИО01809
23.	930212	ИО01811
24.	930221	ИО01820
25.	930222	ИО01821
26.	930223	ИО01822
27.	930224	ИО01823
28.	930225	ИО01824
29.	930226	ИО01825
30.	930227	ИО01826
31.	930228	ИО01827
32.	930231	ИО01830
33.	930232	ИО01831
34.	930238	ИО01837
35.	930239	ИО01838
36.	930240	ИО01839
37.	930241	ИО01840
38.	930242	ИО01841
39.	930243	ИО01842
40.	930245	ИО01844
41.	930246	ИО01845
42.	930247	ИО01846
43.	930250	ИО01849
44.	930251	ИО01850
45.	930252	ИО01851
46.	930253	ИО01852
47.	930254	ИО01853
48.	930255	ИО01854
49.	930256	ИО01855
50.	930257	ИО01856
51.	930258	ИО01857
52.	930261	ИО01860
53.	930271	ИО01870
54.	930276	ИО01875
55.	930277	ИО01876
56.	930278	ИО01877
57.	930280	ИО01879
58.	930281	ИО01880
59.	930282	ИО01881
60.	930283	ИО01882
61.	930284	ИО01883
62.	930285	ИО01884
63.	930298	ИО01897
64.	930305	ИО01904
65.	930306	ИО01905
66.	930309	ИО01908
67.	930311	ИО01910
68.	930312	ИО01911
69.	930313	ИО01912
70.	930314	ИО01913

71.	930315	ИО01914
72.	930316	ИО01915
73.	930323	ИО01922
74.	930328	ИО01927
75.	930330	ИО01929
76.	930337	ИО01936
77.	930338	ИО01937
78.	930339	ИО01938
79.	930340	ИО01939
80.	930341	ИО01940
81.	930344	ИО01943
82.	930345	ИО01944
83.	930346	ИО01945
84.	930349	ИО01948
85.	930350	ИО01949
86.	930351	ИО01950
87.	930352	ИО01951
88.	930360	ИО01959
89.	930361	ИО01960
90.	930362	ИО01961
91.	930364	ИО01963
92.	930365	ИО01964
93.	930366	ИО01965
94.	930367	ИО01966
95.	930368	ИО01967
96.	930369	ИО01968
97.	930370	ИО01969
98.	930371	ИО01970
99.	930372	ИО01971
100.	930373	ИО01972
101.	930419	ИО02018
102.	930422	ИО02021
103.	930424	ИО02023
104.	930436	ИО02035
105.	930437	ИО02036
106.	930439	ИО02038
107.	930471	ИО02070
108.	930472	ИО02071
109.	930487	ИО02086
110.	930488	ИО02087
111.	930489	ИО02088
112.	930501	ИО02100
113.	930502	ИО02101
114.	930503	ИО02102
115.	930504	ИО02103
116.	930505	ИО02104

• У зони К3

23 (двадесет три) пијачна места површине 4м² са пијачном опремом –пунктом
 Почетна лиценциациона цена месечне закупнине је 8.000,00 динара са ПДВ-ом
 Период закупа: 1 година (од 01.11.2022-31.10.2023.г.)

1.	930286	ИО01885
2.	930287	ИО01886
3.	930288	ИО01887
4.	930289	ИО01888
5.	930290	ИО01889
6.	930291	ИО01890
7.	930299	ИО01898
8.	930300	ИО01899
9.	930301	ИО01900
10.	930302	ИО01901
11.	930303	ИО01902
12.	930304	ИО01903
13.	930317	ИО01916
14.	930318	ИО01917
15.	930319	ИО01918
16.	930320	ИО01919
17.	930321	ИО01920
18.	930331	ИО01930
19.	930332	ИО01931
20.	930333	ИО01932
21.	930334	ИО01933
22.	930335	ИО01934
23.	930336	ИО01935

- 6 (шест) пијачних места површине 2 м², са пијачном опремом –пултом
 Почетна лиценциациона цена месечне закупнине је 9.000,00 динара са ПДВ-ом.
 Период закупа: 1 година (од 01.11.2022-31.10.2023.г.)

ПУЛТ	930533	ИО02132
ПУЛТ	930534	ИО02133
ПУЛТ	930535	ИО02134
ПУЛТ	930536	ИО02135
ПУЛТ	930537	ИО02136
ПУЛТ	930539	ИО02138

ОПШТИ УСЛОВИ :

Право учешћа на лиценциацији

Право учешћа у јавном надметању имају:

-Предузетници и правна лица која су основала радњу на тезги за промет на мало индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и производа домаће радности, код АПР-а за промет робе на мало у својству трговца по члану 22. и 25. Закона о трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019).

-Физичка лица која су у обавези да у року од 30 дана доставе потребну документацију.

-У случају да достави оверену пријаву радње у Агенцији за привредне регистре, са Закупцем се закључује Уговор о закупу са раскидним условом где је у обавези да у року од 30 дана достави Решење о регистрацији предузетничке радње у АПР-у чиме стиче статус трговца, у складу са чланом 22. и 25. Закона о Трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019). У противном, нема права на повраћај уплаћених средстава а продајна места биће предмет нове лиценциације. Такође, до дана достављања потребне документације, Закупац нема право рада на закупљеном пијачном простору .

На лиценциацији могу учествовати лица која имају Овлашћења оверена код јавног бележника да у име другог лица учествују на лиценциацији или овлашћење од стране власника СТР за лице које учествује на лиценциацији.

-На лихитацији не могу учествовати:

-Правна лица, предузетници и физичка лица која имају неизмирене и доспеле финансијске обавезе према Предузећу по основу закупа пијачног простора који произилази из раније закључених уговора на дан подношења пријаве за учешће на лихитацији као и понуђач коме је на претходној лихитацији понуђено закључење уговора за исти пијачни простор а исти је одустао од закључења уговора.

Период издавања у закуп

-Уговор о закупу пијачног места и пијачног места са пијачном опремом закључује се на период од 12 месеци

Врсте делатности које се могу обављати на предметном пијачном простору и опреми

-Дозвољена је продаја индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и производа домаће радности.

Пријава за лихитацију, депозит и кауција

-Пријава мора бити уредно попуњена, потписана од стране законског заступника или овлашћеног лица за правно лице односно од стране власника или овлашћеног лица за предузетничку радњу. Иста мора да садржи број пијачног места са појачном опремом као и почетну лихитациону цену.

Саставни део Пријаве је и Изјава да је узознат и да прихвата услове из Огласа и Уговора о закупу као и Изјава о делатности Закупца. У току закупног односа, Закупац се обавезује да обавља делатност наведену у Изјави. Промена делатности без сагласности Закупаца, може бити разлог за отказ Уговора.

Пријава за учешће на лихитацији може да се преузме у пијачној управи сваког дана или на сајту ЈКП Шумадија Крагујевац.

Пријаве се подnose у канцеларији управе „Шарене“ пијаце сваког радног дана од 7 до 14 часова, суботом од 7 до 12 часова.

Уз пријаву, прилаже се доказ о измирењу свих дуговања по основу закупа пијачног места са пијачном опремом

Доказ о уплати депозита и кауције, као и број текућег рачуна за евентуални повраћај депозита.

Уз Пријаву се обавезно доставља потребна документација за склапање Уговора:

-за правна лица и предузетнике копија Решења о регистрацији из АПР-а, фотокопија личне карте.

-за физичка лица - фотокопија личне карте лица на кога ће се водити закупљен пијачни простор, у случају да друго лице учествује на лихитацији, обавезно је оверено овлашћење од стране јавног бележника.

Депозит у износу од 100% почетне лихитационе цене, уплаћује се посебно за свако пијачно место са пијачном опремом која се лихитира. Депозит се уплаћује на благајни пијаце „Шарена“ или на текући рачун број 150-1026-67 код „Eurobank Direktna ad Beograd“. Учесницима лихитације који нису добили у закуп предмет закупа, депозит се враћа у уплаћеном износу, одмах након потписивања Уговора са најповољнијим понуђачем.

Кауција за учешће на лихитацији, на име трошкова лихитације износи 200,00 динара и не враћа се учесницима лихитације. Кауција се уплаћује на текући рачун бр. 150-1026-67 код „Eurobank Direktna ad Beograd“ или на благајни Предузећа (благајна „Шарене“ пијаце) и саставни је део пријаве.

Учесници лихитације су дужни да најкасније 25.10.2022. године до 13.30 часова, предају Комисији за спровођење лихитације (радним данима од 8 до 15 часова а суботом од 8 до 12 часова у управи „Шарене“ пијаце) потписану пријаву са свом пратећом документацијом и доказима о уплати депозита и кауције.

Све накнадне Пријаве и уплате неће бити прихваћене од стране Комисије и биће аутоматски одбачене као неблагоприятне.

Поступак лихитације

-Јавна лихитација усменим надметањем ће се спровести у случају пријаве најмање једног учесника који прихвата почетну лихитациону цену закупнице.

Лихитациони корак износи 1.000,00 дин. од почетне лихитационе цене, у случају пријаве више понуђача за исто пијачно место и пијачно место са пијачном опремом.

Пијачно место и пијачно место са пијачном опремом доделиће се на коришћење учеснику лихитације који је понудио највећи износ закупнице за то пијачно место са пијачном опремом а који се саопштава усмено учесницима лихитације након завршетка лихитације.

-Учесник лихитације који је понудио највећи износ закупнице чиме је остварио услов за закључење уговора о закупу, депозит се не враћа већ улази у износ закупнице за први месец закупног односа.

Поступак лихитације се одвија по редоследу пријава. Сваки учесник је дужан да се изјасни да ли одустаје од даље лихитације када га по редоследу прозива председник комисије, без чекања последње понуде, односно ако при наредном лихитационом кораку не да понуду, сматра се да је одустао од даљег поступка и нема право учешћа у даљем надметању шро се зависнички констатује.

-Понуђач који је понудио највећи износ закупнине а одбије да потпише Уговор о закупу пијачног места и пијачног места са пијачном опремом а у року од **5 радних дана од дана објављивања Одлуке о избору најповољнијег понуђача**, губи право на повраћај депозита а пијачно место и пијачно место са пијачном опремом по позиву, издаје се следећем учеснику који је у обавези да се изјасни у року од 24 часа о понуди за закључење уговора а који је у обавези да закључи у року од 3 радна дана, за то пијачно место и пијачно место са пијачном опремом.

-Учесници лицитације могу да пре почетка,током трајања или по проглашењу најповољније понуде,уложе Приговор усмено на Записник Комисије која доноси одлуку по Приговору и усмено саопштава учеснику на лицитацији. Уколико учесник није задовољан одлуком Комисије на уложени Приговор може да поднесе писани Приговор Надзорном одбору Предузећа одмах по истицању на огласним таблама предлога одлуке о избору најповољнијег понуђача а најкасније у року од 2 радна дана под условом да је уложио Приговор у току саме лицитације, са назнаком Хитно-приговор на одлуку комисије који мора бити заведен у деловодној књизи са означеним тачним временом подношења. Приговор који стигне ван рока, неће се разматрати и биће одбачен као неблагоприятни.

Надзорни Одбор је у обавези да у року од 8 дана донесе Одлуку по Приговору која се сматра коначном.

Непосредна погодба

Закуподавац и Закупац могу закључити Уговор о закупу непосредном погодбом у складу са Правилником о начину издавања пословног, рекламног и пијачног простора и пијачне опреме број 12-18393 од 29.07.2022. године, уколико су испуњени наведени услови и поштовани рокови за подношење захтева за издавање у закуп непосредном погодбом.

У поступку издавања пијачног места са пијачном опремом непосредном погодбом, не могу учествовати лица која су била учесници лицитације а чије су понуде прихваћене као најповољније а нису извршили преузету обавезу плаћања у предвиђеном року.

Обавезе понуђача - Закупца

-Закупац је у обавези да за време трајања закупног односа има својство трговца, да поштује Пијачни ред и да располаже свим потребним одобрењима од стране надлежних органа неопходних за обављање делатности. У случају да у току трајања закупног односа,Закупац не испуњава било који од услова за обављање делатности,дужан је да пријави Закуподавцу и откаже Уговор о закупу. Уколико не обавести Закуподавца о извршеној промени која може бити предмет новчане казне по основу привредног преступа Закуподавца,Закупац је у обавези да по испостављеном регресном захтеву од стране Закуподавца изврши уплату у року од 15 дана од дана пријема истога.

-Закупнина се уплаћује од 1. до 15 –ог у месецу за текући месец по важећем Ценовнику.

Закупнина у току уговорног односа може се изменити у складу са изменом Ценовника Закуподавца и Одлуком Оснивача.

-Закупац може одустати од даљег коришћења пијачног простора, пре истека периода трајања Уговора са поштовањем отказног рока од 15 (петнаест) дана уз плаћање закупа за месец у коме је захтев поднет.

Посебне напомене

-У случају промене тржишних услова пословања и измена општих аката од стране Оснивача и Предузећа, уговорне стране су сагласне да се права и обавезе Предузећа / Закуподавца и Обвезника закупа /Закупца морају ускладити са насталим променама, што ће се регулисати анексом уговора у предвиђеном законском року.

-У случају реконструкције пијаче, Закуподавац задржава право измештања Закупца на другу локацију под истим условима из Уговора о закупу а Закупац се обавезује да такво измештање прихвати без права на било какву надокнаду или измену цене закупа.

-Пијачна места са пијачном опремом и пијачно место могу се видети сваког радног дана у времену од 8 до 15 часова и суботом од 8 до 12 часова.

Ближе информације се могу добити на телефон 034/ 353-265, сваког дана од 8 до 15 часова и суботом од 8 до 12 часова код управе „Шарене“ пијаче.

-Јавно надметање обавиће се дана 26.10.2022.године са почетком у 13.30 часова, у службеној просторији „Шарене“ пијаче , ул. Београдска бр. 30в, Крагујевац.

Директор

Марко Вујновић, дипл.маш.инж.

